

**ОТЧЕТ**

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 25

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>1229,1</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	<u>23,87</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	<u>31,50</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-40 271,03
Начислено по тарифу	375 490,48
Оплачено собственниками/нанимателями	362 066,80
<b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 177,94
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	45 968,34
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	158 455,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	85 742,02
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	0,00
<b>ИТОГО выполнено:</b>	<b>297 343,87</b>
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	24 451,90

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-136 160,18		
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД	94 651,93		
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	2 787,96	руб.
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	6 754,72
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-48 262,97

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

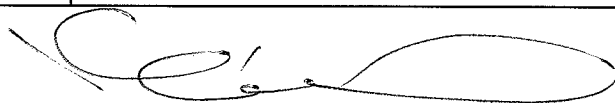
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год 9 098,54 руб.

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев