

ОТЧЕТ
Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 6254,4 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 25,94 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 769,54	27 769,54
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	398 530,37	398 530,37
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	998 202,24	998 202,24
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	421 796,74	421 796,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	100 570,75	142 191,98
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 946 869,63	1 988 490,86

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Герметизация швов	кв.22,26,6	84	67 200,00
Смена сгонов	кв.34(отопление)	1	1 270,19
Смена труб отопления	от подвала до кв.2,6	2,5	3 422,70
Смена канализационных труб	под.№1(подвал)	15,5	34 054,81
Светильников смена	под.№2(под козырьком входа)	1	1 200,00
Ремонт ковша мусоропровода	под.№2,4эт.	1	2 037,50
Светильников смена	под.№3,6эт.+выключатель-1шт.	1	1 265,62
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	9	27 200,00
Смена канализационных труб	с 1-го эт. до подвала	1,8	4 541,16
ИТОГО			142 191,98

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 84 746,16 руб.

ООО "Макнет Системы"	83,28
ООО "МедиаСети"	694,92
ПАО "Ростелеком"	1 968,00
Радиотехника-2	81 999,96

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

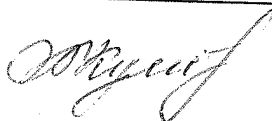
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	11 860,97	7
Направлена претензия	15 078,06	11
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	103 517,60	38
Направлена претензия, направлено заявление в суд, направлен исполнительный лист в Обнинский ГОСП	93 859,13	64

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 345 227,49 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист
Председатель МКД



Л.С. Куликова
В.А. Шульгина

Расчетные средства на текущий ремонт по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 51 за период управления с 01.05.2015г. по 31.12.2022г.

№ п/п	ОТЧЕТНЫЙ ГОД	Расчетные средства на начало года	Расчетные средства на текущий ремонт (начисления)	Доходы от исполъз. общего имущества (МОИ)	Всего расчетных средств на текущий ремонт	Сумма выполненных работ по текущему ремонту, руб.	Итого расчетных средств на текущий ремонт	СПРАВОЧНО Задолженность собственников/наемателей
1	2015-2016		331 485,68	17 179,36	348 665,04	603 641,00	254 975,96	
2	2017	- 254 975,96	198 889,92	12 520,44	211 410,36	125 389,03	168 954,63	
3	2018	- 168 954,63	148 854,72	10 428,12	159 282,84	48 522,00	58 193,79	
4	2019	- 58 193,79	100 570,75	85 093,76	185 664,51	167 956,40	40 485,68	
5	2020	- 40 485,68	100 570,75	88 220,93	188 791,68	49 427,33	98 878,67	
6	2021	98 878,67	100 570,75	85 085,69	185 656,44	495 192,35	210 657,24	300 216,49
7	2022	- 210 657,24	100 569,14	84 746,16	185 315,30	142 191,98	167 533,92	345 227,49

Главный экономист
Д.С. Куликова



Уважаемые жители д. № 51 по ул. Гагарина!

Согласно ст. 45 ЖК РФ собственники обязаны в течении второго квартала 2023 года провести внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить План по выполнению текущих ремонтных работ на МКД.

В случае отсутствия денежных средств по ст. "Текущий ремонт" Вам необходимо определить источник финансирования для выполнения данных работ.

Годовой размер денежных средств по ст. "Текущий ремонт" по вашему МКД составляет **100 570,75**

На сегодняшний день сальдо лицевого счета Вашего дома по ст. "Текущий ремонт" составляет - **167 533,92**

перерасход

По результатам осеннего осмотра в Вашем доме необходимо выполнить нижеперечисленные работы:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Ориентировочная сметная стоимость в рублях
1	Ремонт мусорных камер	шт	3,0	150 000,00
2	Частичный ремонт отмостки и примыкания к цоколю	кв. м	100,0	140 000,00
3	Смена почтовых ящиков под. № 1, 3	шт	72,0	85 000,00
4	Частичный ремонт наружных стен в местах отсутствия облицовочной плитки	кв.м	1,00	3 000,00
	Итого:			378 000,00

Ознакомиться с проектами подготовленных документов (сметы, дефектные ведомости) каждый собственник помещения может в МП "УЖКХ" в кабинете "Отдел ПТО".

МП "УЖКХ"