

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 90

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

| | 2504,70 | кв. м |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Общая площадь многоквартирного дома | | |
| 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 20,06 | руб. |
| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 14 727,64 | 14 727,64 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 124 433,50 | 124 433,50 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 222 116,80 | 222 116,80 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 143 068,46 | 143 068,46 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 98 584,99 | 51 820,78 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 602 931,38 | 556 167,17 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------|------------------|
| Ремонт системы вентиляции | (кухня, сан.узел) | 2 | 4 750,00 |
| Ремонт системы отопления | кв.22(смена тр-да) | 0,5 | 1 129,42 |
| Ремонт системы отопления | кв.37(тр-д)+сгон в сборе 2шт. | 0,5 | 2 115,64 |
| Ремонт системы вентиляции | кв.49(кухня) | 1 | 2 375,00 |
| Замена подводок к отопит. приборам | кв.6(сгон в сборе) | 1 | 1 095,01 |
| Ремонт системы отопления | кв.6-9(тр-д) | 2,8 | 5 415,54 |
| Замена подводок к отопит. приборам | кв.7(сгон в сборе) | 1 | 1 627,55 |
| Установка и окраска скамейки | под.№1,2 | 2 | 9 512,30 |
| Установка урн | под.№1,2 | 2 | 8 136,50 |
| Ремонт системы ХВС | под.№2(тр-д) | 1 | 5 295,60 |
| Светильников смена | под.№2,2эт.(энергос бер.) | 1 | 2 721,22 |
| Смена отопительных приборов | под.№3(7секц) | 1 | 7 647,00 |
| ИТОГО | | | 51 820,78 |

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| 4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: | 3 788,58 | руб. |
| ООО "Макснет Системы" | 83,28 | |
| ООО "МедиаСети" | 694,92 | |
| ПАО "Ростелеком" | 1 968,00 | |
| ООО "ТТК-связь" | 1 042,38 | |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|-------------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 50 392,60 | 14 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 114 019,95 | 16 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 53 379,17 | 38 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **246 687,55** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова