

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5270,80** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,09** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 479,74	40 479,74
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 878,46	242 878,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	654 000,86	654 000,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	304 230,58	304 230,58
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	155 594,02	250 679,56
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 397 183,66</b>	<b>1 492 269,21</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	8	23 779,98
Заделка отверстий для трубопроводов	1	820,28
Изоляция труб	26	17 021,10
Ремонт козырька	1	21 175,67
Ремонт кровли	65	51 034,65
Ремонт системы вентиляции	4	9 000,00
Ремонт теплового узла	1	69 815,52
Смена водопроводных труб	6	6 066,62
Смена канализационных труб	6,75	30 096,77
Смена сгона в сборе	3	1 686,38
Смена труб отопления	6,5	6 036,13
Установка метал. решетки	8	12 000,00
Установка урн	1	2 146,46
<b>ИТОГО</b>		<b>250 679,56</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 770,44** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72  
 ООО "Максет Системы" 71,28  
 ООО "МедиаСети" 3 559,44  
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	18 436,22	6
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	157 934,24	26
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	40 419,77	70
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	11 538,55	90
направлено уведомление	20 235,76	105
направлено уведомление/в суде	78 615,60	112
направлено уведомление	18 670,94	120
<b>Итого, руб.</b>	<b>345 851,08</b>	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **398 183,74** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома



Т.Н. Данилова