

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:  
г. Обнинск, ул. Ленина, д. 73

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>1042,70</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>26,48</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 762,65	12 762,65
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	46 796,38	46 796,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	124 998,88	124 998,88
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	84 208,45	84 208,45
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	62 562,00	173 754,44
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>331 328,35</b>	<b>442 520,79</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена душевого смесителя	1эт.	1	3 414,45
Смена гибкой подводки	1эт. Кухня	1	944,86
Смена гибкой подводки	1эт. кухня	1	977,33
Ремонт сантехнического оборудования	2.эт.(туалет,умыв.) МОП	9	24 924,83
Смена унитаза	2эт.,лев.кр	1	10 695,00
Смена смесителя Елочка	2эт.,пр.кр(умывальники)	1	4 508,65
Смена крана шарового	2эт.,пр.кр.(туалет)(ХВС)	1	2 056,25
Светильников смена	2эт.,пр.кр.коридор(энерг осб)	8	8 200,00
Смена унитаза	2эт.пр.кр.(туалет)	1	10 695,00
Смена гибкой подводки	2эт.пр.кр.(умыв.)	1	977,33
Ремонт системы канализации	3эт.(умыв.)	2	498,27
Смена душевого смесителя	3эт.,лев.кр(душ.,умыв.)	2	9 136,30
Смена унитаза	кр.(туалеты)	2	23 751,85
Смена смесителя Елочка	3эт.,пр.кр.(кухня)	1	4 508,65
Смена арматуры смывного бачка	3эт.,пр.кр.(туалет)	1	1 381,71
Смена душевого смесителя	3эт.пр.кр.(кухня,душ)+сифон	1	6 875,47
Смена душевого смесителя	3эт.пр.кр.(умыв.)	1	977,33
Смена гибкой подводки	3эт.пр.кр.(умыв.)	1	977,33
Смена душевого смесителя	бц.душ 3эт.	1	5 604,98
Восстановление запирающего устройства	кв. I(входн.дверь)(муниц кв.)	1	1 249,42
Смена душевого смесителя	кв. I(МОП)	1	5 604,98
Смена труб отопления	кв.25	2	3 136,74
Смена сгона в сборе	кв.39(отопление)	1	1 237,62
Смена сгона в сборе	кв.49(отопление)	1	1 237,62
Смена гибкой подводки	кухня	1	977,33
Смена смесителя Елочка	кухня,3эт.(кв.33)	1	4 508,65
Ремонт дверного полотна	под.№2	1	3 410,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	5	15 200,00
Ремонт системы отопления	подъездное отопление	1	2 100,57
Смена водосточных труб	центр.фасад	3	7 374,86
Закрашивание надписей на фасаде	центр.фасад+горсц	2,4	1 134,18
Настил полиэтиленовой пленки	чердак	37,5	6 454,21
<b>ИТОГО</b>			<b>173 754,44</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	<b>198 658,26</b>	<b>руб.</b>
ООО "Макснет Системы"	83,28	
ООО "МедиаСети"	694,92	
ООО "Ташком"	194 869,68	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	
ООО "ТТК-связь"	1 042,38	

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/рассрочка	42 779,29	18
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	167 724,91	23
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	116 281,47	33
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	148 273,51	35
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	180 797,34	37
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	214 467,70	41
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	157 236,82	49

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **1 422 290,38** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Л.Н. Колдурарь