

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **2838,50** **кв. м**  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **30,23** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	12 262,32	12 262,32
2. Техническое обслуживание внутримдомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	180 187,98	180 187,98
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	469 033,74	469 033,74
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	244 565,16	244 565,16
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	123 645,06	498 980,44
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 029 694,26</b>	<b>1 405 029,64</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	1	42 000,00
Заделка отверстий для трубопроводов	0,55	3 646,83
Лестничных клеток ремонт	6	1 721,52
Очистка общедомовых помещений от КГМ	16	33 600,00
Ремонт мест общего пользования	68,9	190 778,87
Ремонт системы вентиляции	3	7 200,00
Светильников смена	15	20 245,45
Смена вентиля	1	1 969,52
Смена водопроводных труб	3,5	5 791,36
Смена газовых плит	9	109 143,37
Смена канализационных труб	8	33 996,72
Смена сгона в сборе	4	1 751,55
Смена сгонов	1	652,91
Смена смесителя Елочка	1	5 766,77
Смена труб отопления	14,5	18 255,05
Установка информационных досок	1	1 259,23
Установка сантехнических лючков	6	5 884,51
Устройство ограждающих конструкций	1	12 616,78
Экспертиза технического состояния объекта	1	2 700,00
<b>ИТОГО</b>		<b>498 980,44</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** **руб.**  
*ООО "Максет Системы"* 83,40  
*ЗАО "ТрансТелеКом"* 2 084,76  
*ПАО "Ростелеком"* 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	58 585,20	1
Направлено уведомление	14 826,93	6
Направлено уведомление	10 000,00	20
	3 087,93	24
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	39 322,74	34
	2 857,51	45
	1 722,74	46
	5 685,04	47
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	10 124,21	52
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	63 412,49	55
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	29 980,44	58
Направлено уведомление	18 677,92	59
	4 101,75	64
Направлено уведомление	20 455,69	66
	3 561,66	72
	2 901,40	76
	1 639,54	85
	2 748,68	88
	4 762,53	89
	3 260,75	91
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	53 711,12	100
	1 515,75	106
	1 697,16	107
	7 207,53	114
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	35 007,28	115
Направлено уведомление	15 999,70	116
	3 389,91	123
	1 472,21	129
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	79 814,63	135
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	6 725,47	138
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	4 547,73	140
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	42 417,64	141

	1 281,08	142
	1 402,71	144
<b>Итого, руб.</b>	<b>557 905,07</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **557 905,07** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Л.А. Семина