

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 38

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5512,50** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,34** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	23 152,50	23 152,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	256 662,00	256 662,00
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	535 815,00	535 815,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	311 566,50	311 566,50
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	85 995,00	187 814,86
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 213 191,00</b>	<b>1 315 010,86</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1	6 713,66
Опиловка ветвей деревьев	0,3	501,49
Ремонт дверного блока	1	90,19
Ремонт кровли	88,91	65 339,81
Ремонт лифта	1	12 650,99
Ремонт панельных швов	44	41 765,12
Ремонт полов	10	541,36
Ремонт ствола мусоропровода	1,3	2 433,38
Ремонт тамбура	1	50 000,00
Смена крана шарового	2	2 556,99
Смена резьб	1	1 123,72
Смена сгона в сборе	2	1 006,21
Установка доводчика	1	2 601,11
Установка стыковочных порожков	0,8	490,83
<b>ИТОГО</b>		<b>187 814,86</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Макнет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	34 582,87	45
направлено уведомление	11 396,25	101
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	49 508,32	150
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	238 801,10	152
<b>Итого, руб.</b>	<b>334 288,54</b>	

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **416 150,84** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Т.Т. Мельченкова