

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 27

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **414,90** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **20,38** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 074,50	2 074,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	8 256,51	8 256,51
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	24 479,10	24 479,10
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	14 106,60	14 106,60
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	35 639,91	6 977,05
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	84 556,62	55 893,76

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 1	1	2 230,70
Ремонт системы отопления	кв. № 2 (труба)	2	4 746,35
ИТОГО			6 977,05

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **0,00** руб.

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **54 087,35** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

ОТЧЕТ

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 27**

Отчетный период с 01.11.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 414,90 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества
собственников помещений МКД (включая аварийно-
восстановительный ремонт) 20,38 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	414,90	414,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 651,30	1 651,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	4 895,82	4 895,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	2 821,32	2 821,32
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	7 127,98	0,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	16 911,32	9 783,34

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
ИТОГО			0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный 0,00 руб.

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 59 510,86 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова