

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 №  
761/пр

АКТ № Лен/110

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

04 марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, проспект Ленина, дом № 110

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Татьяны Николаевны Даниловой,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 110, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 05.04.2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 10/м от 01 04 2015 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 110, расположенном по адресу: пр. Ленина, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <sup>3</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 241 589,65	1 241 589,65
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	155 594,02	161 928,61

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 403 518,26  
( Один миллион четыреста три тысячи пятьсот восемнадцать ) рублей 26 копеек.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Т.Н. Данилова  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<sup>3</sup> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>4</sup> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 110

**Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **5270,80** кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,09** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 479,74	40 479,74
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	242 878,46	242 878,46
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	654 000,86	654 000,86
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	304 230,58	304 230,58
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	155 594,02	161 928,61
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 397 183,66</b>	<b>1 403 518,26</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Балкона ремонт	кв.116	1	54 392,64
Смена канализационных труб	кв.34,38,39	1,9	10 967,56
Экспертиза технического состояния объекта	кровля	1	4 210,66
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт дворового оборудования	площадка ТКО (ремонт стен)	1	3 757,61
Смена крана шарового	под.№1,2(ГВС)	2	6 283,81
Смена урны	под.№1-5	5	6 229,93
Установка скамейки	под.№1-6	6	12 686,98
Ремонт ограждающих конструкций	под.№3(эт.4)	5	2 569,90
Светильников смена	под.№6	2	2 834,52
Ремонт узла учета тепловой энергии	преобразователь	2	53 600,00
<b>ИТОГО</b>			<b>161 928,61</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **7 090,57** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 1 805,14  
 ООО "Максет Системы" 72,29  
 ООО "МедиаСети" 1 805,14  
 ПАО "Ростелеком" 3 408,00

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	20 853,36	кв.006
Направлено уведомление о задолженности	20 097,83	кв.070
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	41 516,86	кв.090
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	103 977,62	кв.112
Направлено уведомление о задолженности	12 877,96	кв.114
	57 879,72	кв.120

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **292 695,25** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова

Получил:  
Председатель совета дома



Т.Н. Данилова