

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 6

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **390,90** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **32,98** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 283,56	3 283,56
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 247,21	18 247,21
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	79 509,06	79 509,06
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	36 822,78	36 822,78
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	16 839,97	11 578,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	154 702,58	149 440,61

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.		Объем	Затрачено
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 395,00
Очистка общедомовых помещений от КГМ	чердак	1	2 788,00
ИТОГО			11 578,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **79,36** руб.
ООО "Максет Системы" 79,36

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	240 136,43	кв.001
Направлено уведомление о задолженности	14 138,67	кв.002
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	104 854,78	кв.006

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **359 129,88** руб.
31.12.2021 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова