

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Чехова, д. 10

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 408,70 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 34,42 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2 157,94	2 157,94
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	28 298,39	28 298,39
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	85 238,47	85 238,47
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	39 431,38	39 431,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	13 683,28	32 804,72
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	168 809,45	187 930,89

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Опиловка сухих веток	5,1	28 674,90
Ремонт оконного блока	0,5	1 432,03
Установка информационных досок	1	1 259,23
Экспертиза технического состояния объекта	1	1 438,56
ИТОГО		32 804,72

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,40 руб.
ООО "Макнет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

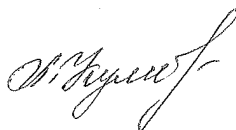
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 522,94	4
	896,87	5
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	39 322,84	7
Итого, руб.	43 742,65	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 43 742,65 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова