

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Комсомольская, д. 27

Отчетный период с 01.11.2022г. по 31.12.2022г.1. Общая площадь многоквартирного дома **414,90** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)

**20,38** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	414,90	414,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 651,30	1 651,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	4 895,82	4 895,82
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	2 821,32	2 821,32
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	7 127,98	34 020,65
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>16 911,32</b>	<b>43 803,99</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена дверных приборов	входн. дверь	2	1 808,03
Ремонт системы отопления	кв.5(тр-д)+ 2радиатора(13и7се	7	29 467,01
Светильников смена	эт.2(энергосбер.)	1	2 745,61
<b>ИТОГО</b>			<b>34 020,65</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **0,00** руб.

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	52 149,77	5
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	48 288,91	6

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года **101 499,20** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист


Л.С. Куликова