

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 11

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **3132,40** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,77** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	27 439,82	27 439,82
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	166 518,38	166 518,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	104 120,98	104 120,98
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	238 312,99	238 312,99
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	169 149,60	12 138,56
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>705 541,78</b>	<b>548 530,74</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Ремонт системы вентиляции	3	7 250,00
Смена водопроводных труб	2,7	3 939,96
Смена стона в сборе	1	948,60
<b>ИТОГО</b>		<b>12 138,56</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.
- |                       |          |
|-----------------------|----------|
| ЗАО "ТрансТелеКом"    | 2 084,76 |
| ООО "Макснет Системы" | 83,40    |
| ООО "МедиаСети"       | 4 169,57 |
| ПАО "Ростелеком"      | 1 968,00 |

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

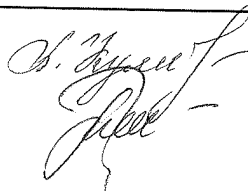
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	88 908,57	17
направлено уведомление	22 264,67	43
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	12 569,81	57
<b>Итого, руб.</b>	<b>123 743,05</b>	
<b>Задолженности нежилых помещений МКД</b>	<b>0,00</b>	

- Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **130 492,50** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение *	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

Т.В. Рябова