

ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"
о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, 7
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

	Тариф	Площадь
	11,68	390,10
	с 01.01.2018г. по 30.04.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	6 772,14	6 772,14
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	3 932,21	3 932,21
3. Вывоз и захоронение ТБО	2 044,12	2 044,12
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	0,00	0,00
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	2 886,74	0,00
6. Расходы на управление	2 590,26	2 590,26
Итого, руб.	18 225,47	15 338,73

	Тариф	Площадь
	39,49	390,10
	с 01.05.2018г. по 31.12.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	13 388,23	13 388,23
2. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	76 927,72	76 927,72
3. Вывоз и захоронение ТБО	7 552,34	7 552,34
4. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	6 959,38	6 959,38
5. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	18 412,72	34 144,00
Итого, руб.	123 240,39	138 971,67
ИТОГО общ., руб.	141 465,86	154 310,40

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	0,30	140,00
Ремонт козырька	1,00	2 349,00
Ремонт кровли	5,50	7 245,00
Ремонт цоколя	27,80	21 000,00
Светильников смена	3,00	3 410,00
ИТОГО		34 144,00

Доходы от использования общего имущества, руб. 83,64

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года, руб. - 4,62

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



С.В. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства и
 жилищно-коммунального
 хозяйства Российской
 Федерации от 26.10.2015 №
 761/пр

АКТ № 15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 29 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Труда дом № 7,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Панковой В.Н.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя
 Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании протокола № 8/И от 10.08.2018г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Волотовского С.В.

Директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ _____ на основании Устава,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)
 выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора
 подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать
 нужное) № 8/И от "01" мая 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Труда

:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	120 166,40	120 166,40
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	21 299,46	34 144,00

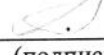
2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 154 310,40 (Сто пятьдесят четыре тысячи триста десять) рублей 40 копеек.
(прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – Председатель совета дома В.Н. Панкова (должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.