

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 17

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 10895,40
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 54 912,82 | 54 912,82 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 742 630,46 | 742 630,46 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 928 288,08 | 928 288,08 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 614 500,56 | 614 500,56 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 209 191,68 | 248 908,14 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 2 549 523,60 | 2 589 240,06 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Объем | Затрачено |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Поверка ОДПУ тепл. энергии | 1 | 58 600,00 |
| Смена сгона в сборе | 1п, подвал | 1 846,13 |
| Опиловка ветвей деревьев | 2,3 подъезды | 13 044,26 |
| Ремонт сантехнического оборудования | кв. 123(хомут) | 296,42 |
| Смена сгона в сборе | кв.100(отопление) | 933,22 |
| Смена труб отопления | кв.104 | 1 293,58 |
| Смена труб отопления | кв.119 | 1 060,36 |
| Смена сгона в сборе | кв.12(отопление) | 1 166,44 |
| Смена канализационных труб | кв.145 | 10 792,85 |
| Смена водопроводных труб | кв.147 до подвала(ХВС) | 1 821,52 |
| Смена канализационных труб | кв.147-151 | 9 937,30 |
| Смена водопроводных труб | кв.147-151(ХВС) | 2 752,70 |
| Смена труб отопления | кв.157,174,192под.1,2(подвал) | 20 060,81 |
| Смена труб отопления | кв.167 | 1 734,22 |
| Смена канализационных труб | кв.205,209,213 | 12 970,99 |
| Смена водопроводных труб | кв.205-209 (ХВС) | 2 552,70 |
| Смена труб отопления | кв.38 +сгоны(2шт.) | 1 293,58 |
| Смена канализационных труб | кв.39 | 1 694,23 |
| Смена труб отопления | кв.46 | 2 698,34 |
| Смена крана шарового | кв.48(ХВС) | 1 428,44 |
| Смена труб отопления | кв.85,48 | 2 557,28 |
| Смена резьб | кв.87(отопление) | 1 607,08 |
| Смена водопроводных труб | от подвала до кв.184(ХВС) | 2 737,97 |
| Экспертиза технического состояния объекта | отмостка | 4 210,52 |
| Смена крана шарового | под.4,5(ХВС) | 5 549,92 |
| Смена крана шарового | под.6,под л/маршем(отопл.) | 3 831,74 |
| Валка деревьев в городских условиях | под.№1 | 5 323,92 |
| Смена урны | под.№1 | 2 700,08 |
| Смена радиаторов или конвекторов | под.№2,1эт.(7секц.) | 10 035,06 |
| Смена колес на контейнерной тележке | под.№2,5 | 2 590,36 |
| Смена крана шарового | под.№2,МККамера(ГВС) | 1 516,19 |
| Смена труб отопления | под.№2,между3-4под. | 8 669,96 |
| Смена контейнера | под.№3 | 11 054,67 |
| Смена колес на контейнерной тележке | под.№5 | 1 395,18 |
| Смена водосточных труб | под.№5(ливневая канализ.) | 6 427,47 |
| Ремонт электроосвещения дома | под.№5,6эт.(после пожара) | 17 099,22 |
| Смена крана шарового | подвал, под кв.1(ХВС) | 2 222,45 |
| Ремонт теплового узла | т/у №1 | 933,22 |
| Ремонт теплового узла | т/у №1-3 | 8 718,35 |
| Ремонт теплового узла | т/у №2 | 1 749,41 |
| ИТОГО | | 248 908,14 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 20 445,32 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 059,34
 ООО "Крылья" 12 356,25
 ООО "Максет Системы" 82,39
 ООО "МедиаСети" 2 059,34
 ПАО "Ростелеком" 3 888,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Направлено уведомление | 17 668,55 | кв.038 |
| Направлено уведомление | 37 822,83 | кв.054 |
| Направлено уведомление | 52 960,29 | кв.064 |
| | 14 056,29 | кв.125 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 81 204,24 | кв.144 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 91 885,61 | кв.166 |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 389 429,34 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова