

**ОТЧЕТ****Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 99

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<b>11124,50</b>	<b>кв. м</b>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<b>20,53</b>	<b>руб.</b>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 387,96	45 387,96
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	923 778,48	923 778,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	812 978,46	812 978,46
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	611 402,52	611 402,52
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	347 084,40	173 499,78
Остаток денежных средств за 2018 год	60 000,00	
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>2 800 631,82</b>	<b>2 567 047,20</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1	8 038,52
Материал для производства работ	0	3 387,39
Ремонт контейнера	1	2 478,60
Ремонт полов	0,6	1 968,68
Ремонт системы вентиляции	1	2 500,00
Светильников смена	6	8 098,15
Смена водопроводных труб	2	4 181,99
Смена канализационных труб	23	70 869,57
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 306,00
Смена сгонов	4	1 646,00
Смена труб отопления	5	10 976,87
Установка информационных досок	6	6 885,41
Установка ОДПУ	1	16 637,16
Экспертиза технического состояния объекта	1	34 525,44
<b>ИТОГО</b>		<b>173 499,78</b>

**4. Внеплановая работа по Предписанию ГЖИ Калужской области № 257 от 21.01.2019г.**

Ремонт тамбура, лестничной клетки (2-го подъезда)	<b>232 154,47</b>	<b>руб.</b>
Устройство поручня	<b>1 005,30</b>	<b>руб.</b>

Смена прожекторов **2 116,86** руб.

5. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **14 109,60** руб.

ООО "Макснет Системы" 71,28  
ООО "Крылья" 8 898,60  
ЗАО "ТрансТелеКом" 1 779,72  
ПАО "Ростелеком" 3 360,00

6. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	21 578,76	5
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	184 715,51	57
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	30 455,12	61
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	322 990,28	65
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	155 891,91	139
Направлено уведомление	23 426,09	179
Направлено уведомление	18 551,58	186
<b>Итого, руб.</b>	<b>757 609,25</b>	
<b>Задолженность нежилых помещений МКД</b>	<b>13 992,05</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **771 601,30** руб.

7. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

О.Н. Шадаева