

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Любого, д. 8**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	2838,5	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 31.08.2024	30,23	руб.
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.09.2024 по 31.12.2024	40,62	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-182 235,39
Начислено по тарифу	1 120 043,73
Оплачено собственниками/нанимателями	1 059 298,60
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 624,80
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	200 738,72
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	522 851,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	272 656,09
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	864 194,61
ИТОГО выполнено:	1 874 065,92
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-997 002,71

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-1 075 933,73
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			140 625,52
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Опиловка ветвей деревьев		3	30 000,00
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	1	3 927,06
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	3 000,00
Ремонт системы канализации	кв. № 135 (труба)	3	22 274,80
Ремонт системы канализации	кв. № 141 (труба)	2	21 710,30
Ремонт системы ХВС	кв. № 15 (кр.шар)	1	1 767,64
Ремонт системы ХВС	кв. № 24 (труба)	1,5	2 155,48
Ремонт системы отопления	кв. № 3 подвал (труба)	4	5 370,68
Ремонт системы ГВС	кв. № 34-44 (труба)	1,5	2 482,48
Ремонт системы отопления	кв. № 50-81 (труба)	2	2 594,62
Утепление кирпичной стены	кв. № 56	1	20 000,00
Ремонт системы ХВС	МОП кухня (труба+кр.шар)	1	3 641,74
Ремонт кровли	над кв. № 95	36,5	25 867,50
Частичный ремонт входной группы	пандус цент.вход	1	11 700,74
Ремонт системы отопления	под кв. № 66,67 (труба)	0,2	1 118,43
Герметизация швов	под. № 2	14	17 024,34
Ремонт кровли	под. № 2 МОП	20,55	26 099,25
Смена светильников	под. № 3 (светодиод)	8	15 414,46
Ремонт системы ГВС	под. № 3 (труба+кр.шар)	2	5 914,12

Ремонт системы канализации	под. № 3 подвал (труба)	26	49 934,05
Ремонт системы ХВС	под. №1 подвал (труба)	1	2 215,20
Ремонт системы отопления	ТУ (труба)	1,5	9 508,97
Ремонт входной группы	установка дверей	3	195 000,00
Экспертиза технического состояния объекта	фасад	1	4 994,47
Ремонт входной группы	центр. вход (установка двери)	1	85 000,00
Ремонт цоколя	цоколь+крыльцо	80,4	288 118,62
Ремонт системы ХВС	эт. 4 МОП(сгон)	2	1 465,49
Смена остекления	этаж 5 (+отверстие в полу)	1,3	5 894,17
ИТОГО			864 194,61

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **2 787,96** руб.

ООО "Макснет Системы" 819,96
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	21 893,37
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	-1 821 396,19

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

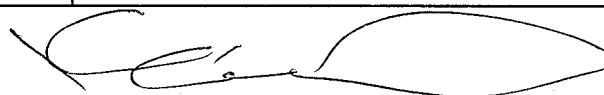
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	13 619,26	6
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	22 132,47	20
Направлена претензия	17 322,90	24
Направлена претензия	14 762,29	29
В суде	29 222,83	30
Исполнительный лист получен/Произведено взыскание	42 951,18	66
Направлена претензия	13 449,90	79
Направлена претензия	16 793,98	138
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	24 815,02	141

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **946 185,48** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьев