

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 45

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020.

1. Общая площадь многоквартирного дома 4030,20 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 35,92 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	24 181,20	24 181,20
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	380 612,09	380 612,09
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	831 349,66	831 349,66
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	383 513,83	383 513,83
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	117 520,63	344 403,75
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 737 177,41</b>	<b>1 964 060,53</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Дверного блока смена	2	83 578,00
Ремонт дверного блока	1	5 675,00
Ремонт кровли	290,65	201 597,45
Ремонт ограждающих конструкций	5	2 569,90
Ремонт полов	1	563,54
Ремонт стен	6,8	4 950,70
Светильников смена	8	3 924,80
Смена водопроводных труб	4,2	5 415,99
Смена канализационных труб	10,4	21 259,68
Смена крана шарового	3	11 418,69
Установка доводчика	1	3 450,00
<b>ИТОГО</b>		<b>344 403,75</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 82 172,09 руб.
- ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Крылья" 71 775,36  
 ООО "Макснет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ООО "РИНО.КОМ" 2 091,00  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	151 005,89	10
направлено уведомление/ частичное погашение	38 000,00	21
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	216 762,87	36
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	102 896,98	56
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	72 914,44	56
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	124 542,78	59
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	126 843,45	59
направлено уведомление	37 069,09	60
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	16 518,45	65
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	36 478,30	68
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	49 798,88	73
направлено уведомление	14 298,91	78
направлено уведомление	15 388,14	85
направлено уведомление/в суде	77 117,05	87
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	123 986,31	93
направлено уведомление	42 355,91	95
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	44 511,33	104
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	64 196,94	104
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 354 685,72</b>	

- Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020года 1 398 021,35 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист

*Л.С. Куликова*

Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

*О.А. Максимова*

О.А. Максимова