

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 95

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **11033,96** кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **18,43** руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|---|---------------------|---------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 46 342,63 | 46 342,63 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 767 963,62 | 767 963,62 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 509 768,95 | 509 768,95 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 663 361,68 | 663 361,68 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 452 833,72 | 543 646,27 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 2 440 270,59 | 2 531 083,15 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период | Место | Объем | Затрачено |
|--|-------------------------|-------|-------------------|
| Ремонт системы канализации | кв. № 109,113 | 2,9 | 14 176,96 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 111 | 0,2 | 2 302,39 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 123 | 0,4 | 3 704,77 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 123 | 0,5 | 2 144,92 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 123,127 | 4,1 | 17 467,03 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 164 | 0,3 | 3 603,86 |
| Смена крана шарового | кв. № 2 (газопровод) | 1 | 2 220,00 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 203 | 0,4 | 3 698,82 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 209 | 0,3 | 4 279,10 |
| Ремонт системы отопления | кв. № 210 | 0,2 | 1 842,20 |
| Ремонт потолков | потол+стен) | 8,5 | 5 718,13 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 52 | 1,9 | 5 489,59 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 68,72 | 3,9 | 16 514,87 |
| Ремонт системы канализации | кв. № 90-94 (труба) | 4,1 | 16 820,06 |
| Ремонт системы отопления | (кр.шар+сгон+муфта) | 2 | 4 046,70 |
| Установка метал. решетки | ограждение на газоне | 4,5 | 1 946,93 |
| Доставка и разгрузка песка | площадку | 0,6 | 1 993,70 |
| Смена шиберов | под. № 1-6 | 8 | 22 676,72 |
| Оконных блоков смена | под. № 1-6, этажи 4-6 | 36 | 337 267,84 |
| Ремонт системы ГВС | (мусорокамеры) | 1 | 2 522,25 |
| Смена контейнера | под. № 3 | 1 | 18 168,47 |
| Ремонт системы отопления | (труб+кр.шар) | 4 | 12 837,36 |
| Светильников смена | под. № 6 (мусорокамера) | 2 | 3 152,85 |
| Смена водопроводных труб | под. № 6 мусорокамера | 1 | 8 835,78 |
| Ремонт освещения дома | под. № 6 этаж 1 | 2 | 400,00 |
| Смена светильников и выключателей | (выключ) | 4 | 4 200,00 |
| Ремонт ковша мусоропровода | (ковш) | 1 | 1 871,10 |
| Ремонт системы отопления | подвал | 0,5 | 5 285,45 |
| Ремонт системы отопления | подвал под кв. № 2 | 1,4 | 7 065,47 |
| Ремонт системы ХВС | подвал под кв. № 76 | 2 | 6 270,41 |
| Опиловка ветвей деревьев | район под. № 1 (дерево) | 1 | 1 536,34 |
| Смена крана шарового | ТУ (кр.шар) | 1 | 1 495,54 |
| Материал для производства работ | эмаль,кисть,уйт-спирит | 3 | 2 090,66 |
| ИТОГО | | | 543 646,27 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **14 109,36** руб.
 ООО "Крылья" 10 678,20
 ООО "Макнет Системы" 71,16
 ПАО "Ростелеком" 3 360,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--|-------------|------------|
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 28 085,19 | 10 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 20 734,59 | 21 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 27 849,66 | 37 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 66 741,11 | 67 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 29 491,67 | 79 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 77 858,49 | 91 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 24 720,18 | 114 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 39 894,43 | 118 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде | 24 505,64 | 119 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 24 962,14 | 122 |
| Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство | 36 088,74 | 134 |

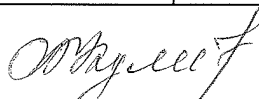
Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года

930 560,83 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова