

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 24

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3460,90 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 21,97 руб.
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 273,55	18 273,55
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 554,81	161 554,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	426 936,62	426 936,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 610,07	195 610,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 056,62	225 670,75
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	912 431,68	1 028 045,81

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Установка табличек на подъезды		1	500,00
Ремонт системы канализации	кв. № 1,3	8,1	32 677,24
Ремонт системы канализации	кв. № 1+подвал	1,7	11 409,33
Ремонт козырька	кв. № 12,32,33 (смена кровли)	3	77 697,05
Ремонт системы канализации	кв. № 16+подвал	7,5	23 940,52
Ремонт системы канализации	кв. № 24 (трубопровод)	4	11 149,70
Ремонт системы отопления	кв. № 38	0,5	3 805,68
Ремонт системы канализации	кв. № 4,7,10	7,1	28 794,67
Ремонт системы отопления	кв. № 45	0,3	1 943,10
Смена сгона в сборе	кв. № 59	1	1 237,62
Ремонт системы канализации	кв. № 62	0,9	3 220,44
Ремонт системы отопления	под. № 4	2	5 045,77
Ремонт системы ХВС	подвал	3,5	12 387,88
Ремонт системы ХВС	подвал 1 (кр.шар)	1	3 422,33
Ремонт системы канализации	подвал под кв. № 15 (труба)	3,3	5 472,13
Ремонт системы отопления	подвал под кв. №1	0,2	2 967,29
ИТОГО			225 670,75

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
 ООО "Макснет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

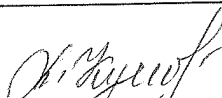
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	32 823,11	8
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	90 774,20	17
Направлено уведомление о задолженности	11 870,83	21
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 650,12	23
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	35 141,90	27
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	18 722,80	35

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 648 064,61 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



L.S. Куликова