

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 7

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **390,10** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **31,51** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 604,52	3 604,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	18 397,12	18 397,12
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	65 489,99	65 489,99
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	37 543,22	37 543,22
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	22 469,76	1 096,24
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	147 504,61	126 131,09

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Смена вентиля	1	1 096,24
ИТОГО		1 096,24

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40** руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Итого, руб.	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года - руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

В.Н. Панкова