

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 40Отчетный период с 01.11.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **5542,50** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **31,00** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	4 434,00	4 434,00
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	68 172,75	68 172,75
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	113 067,00	113 067,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	58 196,25	58 196,25
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	99 765,00	148 083,14
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	343 635,00	391 953,14

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХГВС	кв. № 37	1	1 058,77
Ремонт системы ХГВС	кв. № 37	1	3 979,67
Установка фотореле	лифт (фотобарьер)	1	19 848,00
Ремонт входной группы	устан.металл.входной двери	1	121 849,00
Установка информационных досок	этаж 1	1	1 347,70
ИТОГО			148 083,14

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **341,88** руб.

ООО "Максет Системы" 13,88

ПАО "Ростелеком" 328,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

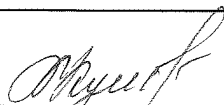
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	199 505,80	17

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **420 257,99** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова