

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 14А

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3465,00 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 22,96 руб.
(включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	49 064,40	49 064,40
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	183 783,60	183 783,60
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	290 228,40	290 228,40
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	182 120,40	182 120,40
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	249 480,00	53 291,86
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	954 676,80	758 488,66

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Светильников смена	2 подъезд, 1 этаж	1	978,73
Ремонт системы ГВС	кв. № 2	1	3 973,20
Ремонт системы отопления	кв. № 3	2	-3 301,14
Ремонт системы отопления	кв. № 34	1	4 000,56
Смена сгона в сборе	кв. № 48	1	1 270,19
Смена выключателя нагрузки	кв. № 66	1	1 400,00
Ремонт системы отопления	кв. № 72	1	1 640,38
Установка почтовых ящиков	под. № 2, 1 этаж	1	3 044,68
Ремонт системы отопления	под. № 3 (трубопр.+кр.шар)	1,3	4 185,28
Смена выключателей	под. № 4	1	486,89
Ремонт системы канализации	подвал под. № 3-4 (труба)	3,5	5 304,68
Ремонт системы канализации	с кв. № 2,3 до подвала (труба)	7,3	23 463,16
Материал для производства работ	эмаль	1	242,97
ИТОГО			53 291,86

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 051,28 руб.
ООО "Максет Системы" 83,28
ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

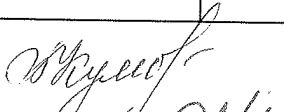
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Заключено соглашение о рассрочке	123 702,63	56

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года 123 702,63 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова