

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мигунова, д. 11/10**

Отчетный период с 01.11.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	876,3	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	37,07	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	0,00
Начислено по тарифу	64 932,21
Оплачено собственниками/нанимателями	40 631,30
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 542,29
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	4 767,07
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	19 296,13
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	10 831,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	1 562,21
ИТОГО выполнено:	37 998,76
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	2 632,54

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			0,00
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			28 648,99
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена стеклоблоков	кв. № 8 (фрамуга)	0,44	1 562,21
ИТОГО			1 562,21

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 116,66 руб.
ООО "Макнет Системы" 116,66

Задолженность собственников/нанимателей	
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	27 086,78

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **474 587,13 руб.**

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьев