

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 120

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>2252,9</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024	<u>28,21</u>	<u>руб.</u>
2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024	<u>37,92</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-72 695,04
Начислено по тарифу	794 728,80
Оплачено собственниками/нанимателями	770 497,12
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	13 787,75
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	208 573,48
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	327 391,43
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	176 172,27
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	50 886,93
ИТОГО выполнено:	776 811,86
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-79 009,78

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			100 286,63
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			177 454,31
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	кв. № 16 (труба)	1	2 701,92
Ремонт системы отопления	кв. № 2(труба+резьба)	0,5	2 667,14
Ремонт системы канализации	кв. № 41 (труба)	2,3	6 238,33
Ремонт системы канализации	кв. № 43 (чердак)труба	1	18 269,98
Ремонт системы канализации	кв. № 43 труба	1,5	18 964,72
Смена колес на контейнерной тележке	колесо	1	2 044,84
ИТОГО			50 886,93

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	75 060,00	руб.
ООО "Галей"	70 187,28	
ООО "Крылья"	2 084,76	
ООО "Макнет Системы"	819,96	
ПАО "Ростелеком"	1 968,00	

Задолженность собственников/нанимателей	8 971,86
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	217 882,15

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

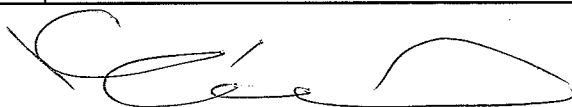
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	28 796,14	16
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	35 836,75	42

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **175 330,46** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев