

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 9

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2539,30 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД 19,60 руб.
 (включая аварийно-восстановительный ремонт)

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	10 665,06	10 665,06
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	147 787,26	147 787,26
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	202 331,42	202 331,42
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	149 310,84	149 310,84
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	87 148,78	80 715,69
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	597 243,36	590 810,27

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена сгона в сборе	кв.18(отопление)	2	1 575,24
Смена труб отопления	кв.3	0,6	1 469,74
Ремонт системы отопления	кв.43(тр-д)+ сгон 2шт.	0,5	2 739,89
Ремонт водосточной трубы	под.№1	1	1 275,34
Смена водопроводных труб	под.№2(ХГ ВС)+4шт.хр. шар.	19,2	26 304,80
Смена водосточных труб)	2	2 350,68
Ремонт крыльца	под.№3,4	2	45 000,00
ИТОГО			80 715,69

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 3 093,66 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлено уведомление о задолженности	41 546,24	11

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 60 112,69 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
 Главный экономист

Л.С. Куликова

Получил:
 Председатель совета дома

Л.С. Зверян