

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 60

Отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2511,60** кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **29,00** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 097,44	21 097,44
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	116 035,92	116 035,92
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	330 627,02	330 627,02
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	135 023,62	135 023,62
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	271 252,80	490 398,65
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	874 036,80	1 093 182,65

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы ХВС	кв. № 14	1	3 723,46
Ремонт системы ГВС	кв. № 23	3	3 625,48
Ремонт кровли	кв. № 40	88,17	111 117,80
Ремонт кровли	кв. № 53	64,1	87 317,00
Ремонт системы отопления	под. № 1 (радиатор 7 сек.)	6	15 067,78
Ремонт системы отопления	под. № 1, 2, 3	9	27 011,62
Ремонт кровли	под. № 1, кв. № 19, 20	140,44	213 902,70
Ремонт системы отопления	сек.)	4	14 843,71
Ремонт системы отопления	под. № 3 подвал	4	13 789,10
ИТОГО			490 398,65

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,28** руб.
ООО "Максет Системы" **83,28**

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

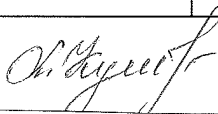
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года **51 228,01** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова