

# **ОТЧЕТ**

**Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"**

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 122**

**Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

|                                                                                                                                                                     |               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>1. Общая площадь многоквартирного дома</b>                                                                                                                       | <b>5303,6</b> | <b>кв. м</b> |
| <b>2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2024 по 30.09.2024</b>   | <b>21,29</b>  | <b>руб.</b>  |
| <b>2.1. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.10.2024 по 31.12.2024</b> | <b>28,62</b>  | <b>руб.</b>  |

| Наименование работ и услуг                                                                                                              | Факт<br>руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                              | -226 080,64         |
| Начислено по тарифу                                                                                                                     | 1 455 679,03        |
| Оплачено собственниками/нанимателями                                                                                                    | 1 346 985,48        |
| <b>Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:</b>                                                  |                     |
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания                                                                             | 47 732,40           |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 235 002,52          |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)                      | 693 869,99          |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы              | 326 966,94          |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)                                                                                   | 78 863,84           |
| <b>ИТОГО выполнено:</b>                                                                                                                 | <b>1 382 435,68</b> |
| Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества                                                               | -261 530,84         |

## **3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

| <b>Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"</b> |                            |       | <b>-218 201,38</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|--------------------|
| <b>Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД</b>                                     |                            |       | <b>172 078,01</b>  |
| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период            | Место                      | Объем | Затрачено          |
| Очистка общедомовых помещений от КГМ                                                                          | вывоз КГМ                  | 1     | 3 000,00           |
| Очистка общедомовых помещений от КГМ                                                                          | вывоз КГМ                  | 1     | 12 000,00          |
| Опиловка ветвей деревьев                                                                                      | дробление веток            | 1     | 3 500,00           |
| Опиловка ветвей деревьев                                                                                      | дробление веток            | 1     | 5 000,00           |
| Заделка сантехнической ниши                                                                                   | кв. № 104                  | 0,7   | 3 162,95           |
| Ремонт системы канализации                                                                                    | кв. № 104 (подвал)труба    | 2     | 19 497,05          |
| Ремонт системы канализации                                                                                    | кв. № 25,29 (труба)        | 3,8   | 15 349,14          |
| Заделка сантехнической ниши                                                                                   | кв. № 29                   | 0,61  | 2 266,18           |
| Ремонт системы ХГВС                                                                                           | кв. № 46 (кр.шар)          | 2     | 2 505,43           |
| Установка информационных досок                                                                                | контейн.площадка           | 1     | 4 729,49           |
| Ремонт системы отопления                                                                                      | под. № 1 (кр.шар)          | 1     | 1 737,80           |
| Окраска скамеек                                                                                               | под. № 1,2,3,4,5,6 (+урны) | 6     | 6 115,80           |
| <b>ИТОГО</b>                                                                                                  |                            |       | <b>78 863,84</b>   |

**3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:** **4 059,96** **руб.**

ООО "Макснет Системы" 699,96

ПАО "Ростелеком" 3 360,00

|                                                                                                       |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Задолженность собственников/нанимателей                                                               | 37 256,59   |
| Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" | -162 243,80 |

**4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги**

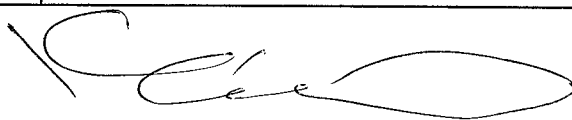
| Принятые меры                                  | Сумма долга | № квартиры |
|------------------------------------------------|-------------|------------|
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 29 453,32   | 13         |
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 32 724,38   | 38         |
| В суде                                         | 44 749,00   | 56         |
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 51 607,97   | 86         |
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 29 046,73   | 95         |
| Получен судебный приказ /Произведено взыскание | 27 353,11   | 108        |

**ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год** **653 294,33** руб.

**5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

|                                |                                                                    |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение                  | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение               | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Заместитель директора по управлению МКД



К.Н. Соловьев