

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.

Обнинск, ул. Парковая, д. 4

Отчетный период с 01.07.2023г. по 31.12.2023г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	<u>350,30</u>	<u>кв. м</u>
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	<u>23,79</u>	<u>руб.</u>

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	1 050,90	1 050,90
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	5 653,84	5 653,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	15 427,21	15 427,21
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	8 323,13	8 323,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	19 546,74	0,00
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	50 001,82	30 455,08

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
ИТОГО			0,00

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	50,82	руб.
ООО "Макнет Системы"	50,82	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	32 392,34	2
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	53 967,30	3

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2023 года	116 073,20	руб.
--	-------------------	-------------

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист


Л.С. Куликова