

**ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 118  
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»  
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1244000008295/4000017925**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**5 247,10** кв. м.

Дата размещения отчета: "02" "03" 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,67	12	42 186,68	12	42 186,68
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	5,06	12	318 603,91	12	318 603,91
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,90	12	749 285,88	12	749 285,88
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,59	12	414 940,67	12	414 940,67
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,55	12	223 526,46	12	93 200,04
<b>ИТОГО</b>					<b>1 748 543,60</b>		<b>1 618 217,18</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - **1 169 161,82** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **223 526,46** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **210 061,14** руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: **1 311,96** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **93 200,04** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - **1 050 988,76** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	3 000,00	1 ч	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Опиловка ветвей деревьев	АВР	35 400,00	1 ч	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
3	Ремонт системы ХВС	АВР	2 108,48	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы ХВС	АВР	1 415,54	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Смена выключателя на грузки	Плановые	4 332,85	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"

6	Установка светильников	Плановые	4 601,02	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
7	Установка светильников	Плановые	6 226,52	6 шт	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт наружных стен	АВР	6 223,47	1,5 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
9	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 214,10	5,7 м	<a href="https://lk.dom.gosuslugi.ru/">https://lk.dom.gosuslugi.ru/</a>
10	Установка урн	Плановые	4 487,93	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
11	Установка урн	Плановые	4 656,40	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
12	Установка урн	Плановые	7 875,56	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт системы ХГВС	АВР	6 064,36	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
14	Ремонт системы ХВС	АВР	5 593,81	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
<b>ИТОГО</b>			<b>93 200,04</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

414 940,67 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	6	31 847,72

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	326 615,71	1 690 879,30	1 626 452,89	391 042,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	28 496,28	57 664,30	52 309,25	33 851,33
<b>ИТОГО</b>		<b>355 111,99</b>	<b>1 748 543,60</b>	<b>1 678 762,14</b>	<b>424 893,45</b>