

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 114

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 5314,60 кв. м
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,50 руб.

Наименование работ и услуг	План	Факт
	руб.	руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	33 163,10	33 163,10
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	234 692,74	234 692,74
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	647 318,28	647 318,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	303 569,95	303 569,95
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	152 422,73	183 877,22
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 371 166,80	1 402 621,29

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		3	3 209,62
Смена выключателей	1эт.(тамбур), под.№2,3	2	934,56
Смена канализационных труб	кв.103 до подвала	2,0	14 214,84
Смена канализационных труб	кв.23,27	4	16 852,00
Заделка сантехнической ниши	кв.33	0,42	580,49
Смена канализационных труб	кв.33,37	6,6	16 422,84
Заделка сантехнической ниши	кв.37	0,9	1 156,99
Смена канализационных труб	кв.55,59	3,5	16 261,08
Смена канализационных труб	кв.61,65	3,5	17 682,88
Заделка сантехнической ниши	кв.65	1,5	2 569,90
Ремонт канализационных труб	кв.7,11	5,5	15 583,99
Смена канализационных труб	кв.81,85	4,5	18 233,42
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Ремонт стен	под.5 (оконный откос)	4,5	2 684,28
Ремонт ограждающих конструкций	под.№1,3(эт.3-4,3)	10	4 939,80
Ремонт крыльца	под.№3	1	4 431,60
Смена сгона в сборе	под.№5(ГВС)	1	1 242,49
Смена крана шарового	под.№5,подвал(ХГВС)	3	4 275,38
Установка лестниц	под.№6(выход на чердак)+изгото	1	2 408,94
Ремонт теплового узла	т/у(отопление)	1	4 224,12
Ремонт узла учета тепловой энергии	тепловычислитель	1	17 400,00
Ремонт наружных стен	торец дома(под.№6)	5,5	14 173,00
ИТОГО			183 877,22

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 8 188,92 руб.
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ООО "МедиаСети" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	69 737,69	кв.025
В суде	52 757,61	кв.038
Направлено уведомление о задолженности	20 623,20	кв.044
Направлено уведомление о задолженности	10 821,00	кв.047
Поиск собственника	38 362,84	кв.096
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	54 928,32	кв.098
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	313 985,27	кв.112

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 656 175,14 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова