

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Глинки, д. 14

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **406,3 кв. м**
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **28,27 руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3 412,92	3 412,92
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	21 355,13	21 355,13
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	69 087,25	69 087,25
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	29 351,11	29 351,11
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	14 626,80	11 379,78
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>137 833,21</b>	<b>134 586,19</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Загтрачено
Ремонт теплового узла	1	4 089,18
Смена труб отопления	7,5	7 290,60
<b>ИТОГО</b>		<b>11 379,78</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **83,40 руб.**  
ООО "Макнет Системы" 83,40

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	73 516,52	2
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	76 860,95	6
<b>Итого, руб.</b>	<b>150 377,47</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **150 377,47 руб.**

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова