

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д. 50**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	4236,5	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	19,69	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-32 311,02
Начислено по тарифу	993 407,79
Оплачено собственниками/нанимателями	936 528,17
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	36 094,98
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	269 441,40
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	173 357,58
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	191 659,26
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	279 178,42
ИТОГО выполнено:	949 731,64
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-45 514,49

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"			990 590,33
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			333 234,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Смена контейнера		2	22 274,26
Доставка и разгрузка песка	дет.площадка	1	3 927,06
Опиловка ветвей деревьев	дробление веток	1	5 000,00
Ремонт системы канализации	кв. № 45 (труба)	3,1	8 041,91
Ремонт системы отопления	кв. № 9 (подв.к батар.)труба	2,5	3 566,71
Ремонт системы отопления	кв. № 9 (труба)	0,5	1 501,00
Ремонт системы ХВС	под кв. № 1 (кр.шар)	1	4 446,54
Ремонт системы ХВС	под кв. № 45 (труба+кр.шар)	0,3	5 643,84
Ремонт системы канализации	под. № 1 (подвал+труба)	2	19 238,22
Ремонт лестничных клеток	под. № 3	1	175 000,00
Ремонт системы канализации	подвал (труба)	11	30 538,88
ИТОГО			279 178,42

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 2 787,96 руб.

ООО "Макнет Системы" 819,96

ПАО "Ростелеком" 1 968,00

Задолженность собственников/нанимателей	
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	1 044 646,87

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Направлена претензия	31 130,20	16
Направлена претензия	40 400,84	28
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	15 586,94	34
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	51 192,26	35
Получены судебные приказы /Произведено взыскание	77 245,82	39
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	21 946,66	46

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год

521 439,00

руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьев