

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 43

**Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **4258,80** кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **30,49** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 909,07	18 909,07
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	315 321,55	315 321,55
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	755 340,77	755 340,77
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	352 628,64	352 628,64
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	116 009,71	318 483,81
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 558 209,74</b>	<b>1 760 683,84</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Задвижки смена	1	4 045,98
Лестничных клеток ремонт	51,3	137 352,05
Ремонт ковша мусоропровода	1	1 357,62
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Ремонт электроосвещения дома	170	71 896,69
Светильников смена	8	4 124,80
Смена водопроводных труб	8,1	14 030,20
Смена выключателей	2	369,80
Смена канализационных труб	23	39 731,46
Смена колес на контейнерной тележке	6	8 452,58
Смена крана шарового	36	28 150,34
Смена резьб	2	1 763,81
Смена труб отопления	0,9	2 208,48
<b>ИТОГО</b>		<b>318 483,81</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **10 396,73** руб.
- |                      |          |
|----------------------|----------|
| ЗАО "ТрансТелеКом"   | 2 084,76 |
| ООО "Максет Системы" | 83,40    |
| ООО "МедиаСети"      | 4 169,57 |
| ООО "РИНО.КОМ"       | 2 091,00 |
| ПАО "Ростелеком"     | 1 968,00 |

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

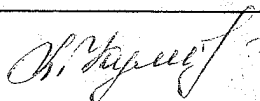
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	26 879,10	1
рассрочка	33 245,07	10
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	31 916,18	14
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	25 935,92	14
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	65 893,63	15
направлено уведомление/в суде	20 081,11	27
направлено уведомление/в суде	48 935,59	27
направлено уведомление/в суде	26 093,10	37
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	200 060,50	38
направлено уведомление/частичное погашение	27 801,44	39
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	140 142,21	44
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	121 188,33	44
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	93 381,99	45
направлено уведомление (оплачено в 2021 году)	20 824,18	46
направлено уведомление/в суде	64 694,89	54
направлено уведомление/в суде	67 243,41	67
направлено уведомление	13 884,85	74
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	185 508,52	77
направлено уведомление	15 514,78	79
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	69 421,20	81
получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	59 158,16	102
направлено уведомление/в суде	48 936,17	103
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 406 740,33</b>	
<b>Задолженности нежилых помещений МКД</b>	<b>61 640,53</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **1 563 850,65** руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электрообеспечение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова