

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным  
по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 16

**Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома 7545,20 кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,84 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	40 744,08	40 744,08
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	609 350,35	609 350,35
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	765 988,70	765 988,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	289 735,68	289 735,68
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	271 627,20	307 855,69
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>1 977 446,02</b>	<b>2 013 674,51</b>

**3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период**

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт цоколя	+крыльцо,окон.рамы под.ЗГЖИ	26,2	120 000,00
Ремонт системы вентиляции	)	2	4 750,00
Смена сгона в сборе	кв.37(отопление)	2	1 166,44
Установка хомута на тр-д	между под.№2-3(подвал) (ХВС)	1	1 910,79
Смена крана шарового	под кв.2(ХВС)	3	7 694,76
Ремонт оконного блока	под.3(смена ручек-скоб)	2	1 072,50
Ремонт ствола мусоропровода	под.№1(смена шибера)	1	1 825,75
Смена водосточных труб	под.№1,9эт.(ливневой канализ.)	1,6	2 985,38
Ремонт контейнера	под.№3	1	2 637,98
Смена водосточных труб	под.№3(ливневая канал.)	4	2 848,24
Установка хомута на тр-д	под.№3(подвал)ХВС	1	1 910,79
Смена стеклоблоков	под.№4 эт.6,7,8,9	60	99 800,00
Выведение промочек	под.№4(на стенах)	4,1	3 187,76
Смена стеклоблоков	под.№4эт.9,8,6,5,3,1	60	20 634,40
Очистка общедомовых помещений от КГМ	подвал	6	18 200,00
Смена крана шарового	подвал под кв.108(отопл.)+тр-д	8	17 230,90
<b>ИТОГО</b>			<b>307 855,69</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 14 095,38 руб.  
 ООО "Крылья" 8 338,80  
 ООО "Максет Системы" 83,28  
 ООО "МедиаСети" 694,92  
 ПАО "Ростелеком" 3 936,00  
 ООО "ТТК-связь" 1 042,38

**5. Задолженность собственников/нанимателей МКД**

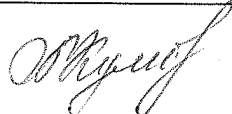
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	86 098,75	12
Направлено уведомление о задолженности	55 127,12	76
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	45 736,92	84
Направлено уведомление о задолженности	34 805,30	124
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	323 805,04	133

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года 625 064,37 руб.

**6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:**

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель Совета дома

Н.Н. Егорова