

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Обнинск, пр. Ленина, д. 94**
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1244000008295/4000017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 374,00 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,60	12	38 692,80	12	38 692,80
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	3,90	12	251 503,20	12	251 503,20
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	12,90	12	831 895,20	12	831 895,20
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	4,6	12	296 644,80	12	296 644,80
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	7,00	12	451 416,00	12	643 310,80
ИТОГО					1 870 152,00		2 062 046,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 435 815,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 451 416,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 449 713,45 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 579,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 643 310,80 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 243 797,71 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	АВР	1 500,00	0,5 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Переработка веток (дробление)	АВР	3 000,00	1 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
3	Опиловка ветвей деревьев	АВР	25 100,00	1 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
4	Ремонт лестничных клеток	Плановые	344 922,71	12,8 м.кв	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
5	Валка деревьев в городских условиях	АВР	8 400,00	3 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
6	Ремонт системы ХВС	АВР	1 703,21	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

7	Ремонт системы ХВС	АВР	2 014,04	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы отопления	АВР	2 519,82	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы ХВС	АВР	1 647,74	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы отопления	АВР	5 069,62	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы канализации	АВР	23 774,60	1,25 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	1 746,32	0,3 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Ремонт крыльца	Плановые	6 403,26	4,8 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
14	Смена выключателя нагрузки	Плановые	4 332,85	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
15	Смена выключателя нагрузки	Плановые	4 332,85	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
16	Установка светильников	Плановые	3 866,39	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
17	Установка и окраска скамейки	Плановые	3 399,62	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
18	Смена электропроводки	АВР	4 539,31	4 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Ремонт системы отопления	АВР	1 416,55	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
20	Опиловка ветвей деревьев	АВР	12 868,08	3 шт	МАУ "Коммунальное управление"
21	Ремонт дверного блока, коробки, полотна	Плановые	144 719,76	3 шт	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
22	Установка проушин для замков	АВР	1 009,97	2 шт	МАУ "Коммунальное управление"
23	Ремонт системы ХВС	АВР	5 662,31	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
24	Установка и окраска скамейки	Плановые	7 351,42	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
25	Ремонт системы канализации	АВР	18 195,50	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
26	Ремонт системы ХВС	АВР	3 814,87	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			643 310,80		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

296 644,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	12	9	50 454,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	459 701,11	1 820 455,43	1 853 093,92	427 062,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	12 092,85	49 696,57	50 742,03	11 047,39
ИТОГО		471 793,96	1 870 152,00	1 903 835,95	438 110,01