

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по
адресу: г. Обнинск, пл. Треугольная, д. 1

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

	15224,8	кв. м
	19,32	руб.
	руб.	Факт руб.
1. Общая площадь многоквартирного дома		
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)		
Наименование работ и услуг		
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	38 366,50	38 366,50
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	1 474 369,63	1 474 369,63
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	767 329,92	767 329,92
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	518 861,18	518 861,18
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	730 790,40	635 749,75
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	3 529 717,63	3 434 676,98

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы отопления	ЗАГС(тр-д)	1,5	2 167,46
Ремонт кровли	кв. 122	44,2	46 900,00
Ремонт системы канализации	кв.123(тр-д)	0,5	4 181,17
Заделка сантехнической ниши	кв.134(кухня)	0,07	6 433,56
Ремонт системы ХВС	кв.134(чердак) (тр-д)+2штг.кр.ш	1,5	7 447,38
Ремонт системы канализации	кв.149(тр-д)	0,25	2 837,00
Ремонт системы отопления	кв.157(тр-д)	2	2 740,80
Ремонт системы канализации	кв.157-подвал(тр-д)	3	12 404,34
Ремонт системы ХВС	кв.161(тр-д)	1	2 240,60
Ремонт системы ХВС	кв.161,165 (тр-д)	1	2 693,90
Смена выключателей	кв.22	2	2 200,00
Ремонт системы ХВС	кв.221(кр.шар.)+сгон/сб ор1штг.	1	3 898,12
Заделка сантехнической ниши	кв.223	0,28	4 523,53
Ремонт системы вентиляции	кв.234(кухня)	1	2 375,00
Ремонт системы вентиляции	кв.238(кухня)	1	2 375,00
Ремонт системы отопления	кв.27(тр-д)	1	1 738,18
Ремонт системы отопления	кв.30(тр-д)+3штг.радиатор(14сек)	2	20 143,58
Заделка сантехнической ниши	кв.40 (кухня)	0,45	3 800,76
Ремонт системы канализации	кв.40(тр-д)	3	7 573,51
Ремонт системы ХВС	кв.52(тр-д)	2	3 459,89
Ремонт системы ХВС	кв.67(тр-д)	0,5	1 449,41
Ремонт системы отопления	кв.67(тр-д)+радиатор (7секц.)	7	14 293,80
Ремонт системы отопления	кв.73(тр-д)+сгон в сборе-1штг.	0,5	1 647,56
Ремонт системы отопления	кв.80(тр-д)	0,5	1 327,42
Ремонт системы отопления	кв.85(сгон в сборе)	1	1 330,06
Заделка сантехнической ниши	кв.98(туалет)	0,75	3 362,93
Очистка общедомовых помещений от КГМ	лифтовая шахта	4	12 200,00
Ремонт системы отопления	м/камера(смена крана)	2	2 491,62
Установка урн	на дворовой площ.	5	20 041,25
Настил полиэтиленовой пленки	над кв.122(тех.этаж)	16	3 145,02
Смена обшивки сантех.ниш	под.№1,2,5,9	3,03	28 384,02
Изготовление и монтаж поручня	под.№10	1	5 948,15
Изготовление и установка металл.лестниц	под.№10(подвал)+изгот овление	1	4 194,00
Установка урн	под.№1-10	10	39 882,50
Ремонт системы ХВС	под.№2(тр-д)	1,5	3 601,20
Ремонт ограждающих конструкций	под.№2,3эт.	1	952,35
Ремонт системы канализации	под.№4(уст-во крепл.тр-да)	8	2 400,92
Дверного блока смена	под.№5(подв. помещ.)металл)	1	7 260,00
Изготовление и установка металл.лестниц	под.№5(подвал)	1	2 781,60
Ремонт освещения дома	под.№5(подвал)+светил ьники	50	27 492,01
Ремонт системы канализации	под.№5,подвал(тр-д)	8	17 389,63
Ремонт электропроводки	под.№5,эт.4	1	14 682,52
Ремонт электропроводки	под.№5,эт.5	1	14 682,52
Смена шибберов	под.№6(м/к)	1	335,48
Ремонт кровли	под.№7,9(+восстанол.па рапета)	30	132 000,00
Ремонт кровли	под.№9(маш.отделение)	36,38	76 197,10

		4	7 457,35
Ремонт системы отопления	подвал(смена крана)		
Ремонт и окраска скамеек	придомовая территория	11	7 649,90
Смена ТРЖ	т/у №3	1	25 903,03
Ремонт системы ГВС	т/у, стгоны в сборе+тр-д 3,0м	2	13 132,62
ИТОГО			635 749,75

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	318 775,44	руб.
ИП Багно С.А.	99 010,32	
ООО "Крылья"	20 847,96	
ООО "Макнет Системы"	83,28	
ООО "Руслифт-Обнинск"	130 921,20	
ПАО "Ростелеком"	7 872,00	
ООО "ТТК-связь"	60 040,68	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД


Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	120 400,31	114
Направлено уведомление о задолженности	7 404,78	124
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	374 911,88	171
Направлено уведомление о задолженности	9 153,37	186
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	86 433,18	209
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	62 873,47	247
Задолженность нежилые помещения МКД	0,00	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на **746 541,73** руб.
31.12.2022 года

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

Б.И. Ищенко