

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Обнинск, ул. Ленина, д. 98

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	5333,20	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	21,65	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	45 438,86	45 438,86
2. Техническое обслуживание внутримодового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	224 634,38	224 634,38
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	652 143,70	652 143,70
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	300 792,48	300 792,48
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	162 555,94	324 706,96
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 385 565,36	1 547 716,38

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях		1	2 081,95
Ремонт теплового узла	(ТРЖ)	1	38 633,40
Ремонт канализационных труб	кв. 63,66,67	5,1	17 047,40
Заделка трещин в кирпичных стенах	кв.3	1,0	2 620,00
Смена канализационных труб	кв.47,50,51	4,0	17 907,53
Смена канализационных труб	кв.51,54,55	4,0	18 708,85
Заделка сантехнической ниши	кв.55	0,42	2 989,32
Смена радиаторов или конвекторов	кв.68	2	22 611,72
Смена сгона в сборе	кв.7(отопление)	1	591,02
Смена сгона в сборе	кв.71(отопление)	1	1 230,94
Балкона ремонт	кв.74	1	45 783,00
Смена канализационных труб	кв.81,85,89	7,0	39 926,12
Заделка сантехнической ниши	кв.89	0,57	1 312,81
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 395,00
Смена урны	под.№1,2,3,5,6+	5	17 541,62
Ремонт ограждающих конструкций	под.№1,3,5(эт.2-	8	4 186,32
Ремонт крыльца	под.№3(доп.раб	1	1 062,66
Ремонт цоколя	под.№3,5	0,6	853,41
Ремонт крыльца	под.№3,5(+отмо	2	25 307,27
Ремонт узла учета тепловой энергии	подвал	1	42 516,62
Ремонт узла учета тепловой энергии	тепловычислите	1	17 400,00
ИТОГО			324 706,96

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	8 188,92	руб.
<i> </i> <i> </i> <i> </i> <i> </i>		
<i> </i> <i> </i> <i> </i> <i> </i>	2 084,76	
<i> </i> <i> </i> <i> </i> <i> </i>	83,40	
<i> </i> <i> </i> <i> </i> <i> </i>	2 084,76	
<i> </i> <i> </i> <i> </i> <i> </i>	3 936,00	

5. Задолженность собственников/наимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Поиск собственника	96 727,64	кв.003
Направлено уведомление о задолженности	12 954,38	кв.010
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	104 760,69	кв.044
Направлено уведомление о задолженности	22 015,18	кв.069
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	289 815,95	кв.071
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство	42 187,26	кв.074
	118 965,98	кв.117

Общая задолженность собственников/наимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **732 590,08** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



С.Н. Елизарова