

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Труда, д. 7

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 390,10 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 31,51 руб.

| Наименование работ и услуг | План руб. | Факт руб. |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания | 3 604,52 | 3 604,52 |
| 2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт) | 18 397,12 | 18 397,12 |
| 3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция) | 65 489,99 | 65 489,99 |
| 4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы | 37 543,22 | 37 543,22 |
| 5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт) | 22 469,76 | 7 226,12 |
| Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт) | 147 504,61 | 132 260,97 |

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

| Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период. | Объем | Затрачено |
|---|-------|-----------------|
| Смена крана шарового | 3 | 4 528,33 |
| Установка информационных досок | 1 | 1 259,23 |
| Экспертиза технического состояния объекта | 1 | 1 438,56 |
| ИТОГО | | 7 226,12 |

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 83,40 руб.
ООО "Максет Системы" 83,40

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

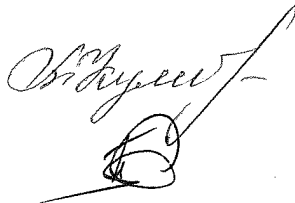
| Принятые меры | Сумма долга | № квартиры |
|--------------------|-----------------|------------|
| | 3 521,23 | 3 |
| | 2 142,96 | 3 |
| Итого, руб. | 5 664,19 | |

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 5 664,19 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

| | |
|--------------------------------|--|
| холодное/горячее водоснабжение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.) |
| водоотведение | № 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.) |
| электроснабжение | № 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.) |

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома

В.Н. Панкова