

**ОТЧЕТ
МП "УЖКХ"**

**о проделанной работе по управлению
многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, 3
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

	Тариф	Площадь
	19,32	9690,50
	с 01.01.2018г. по 31.03.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	53 200,85	53 200,85
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	151 753,23	151 753,23
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	135 182,48	135 182,48
4. Вывоз и захоронение ТБО	34 595,09	34 595,09
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	2 325,72	2 325,72
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	77 039,48	1 170,00
7. Расходы на управление	107564,55	107 564,55
Итого, руб.	561 661,38	485 791,91

	Тариф	Площадь
	22,95	9690,50
	с 01.04.2018г. по 31.12.2018г	
Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	352 346,58	352 346,58
2. Техническое обслуживание и ремонт лифтов	255 538,49	255 538,49
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	1 063 144,76	1 063 144,76
4. Вывоз и захоронение ТБО	113 378,85	113 378,85
5. Вывоз и утилизация крупногабаритного мусора	46 223,69	46 223,69
6. Текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных сетей здания	170 940,42	59 475,00
7. Расходы на управление	0,00	0,00
Итого, руб.	2 001 572,78	1 890 107,36
ИТОГО общ., руб.	2 563 234,16	2 375 899,26

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.

Вид работы	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	36,50	14 577,00
Ремонт системы вентиляции	2,00	5 000,00
Ремонт теплового узла	1,00	5 256,00
Смена вентиля	9,00	11 495,00
Смена водопроводных труб	0,20	329,00
Смена выключателей	1,00	151,00
Смена крана шарового	4,00	6 032,00
Смена сгонов	1,00	908,00
Смена скамейки	2,00	6 390,00
Смена стойка отопления	1,60	1 582,00
Смена труб отопления	1,60	2 698,00
Установка информационных досок	5,00	6 227,00
ИТОГО		60 645,00

Доходы от использования общего имущества, руб. 18 680,32

Задолженность жителей перед управляющей компанией на 01.01.2019 года 280 128,32

Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами.

Составил(а):
Начальник ЭО



S.V. Рухлянская

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск " 26 " 03 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Калужская дом №3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гусева А.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 141, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола № 8/И от 02.10.2018 г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем Волотовского С.В. в дальнейшем "Исполнитель", в лице Директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ Устава на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 3/М от "01" 04 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Калужская

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	2 315 254,26	2 315 254,26
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	247 979,90	60 645,00

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 375 899,26 (Два миллиона триста семьдесят пять тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 26 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

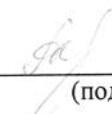
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД И.В. Лесков
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома А.П. Гусев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.