

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Победы, д. 33

Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 2034,30 кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 23,36 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 079,36	7 079,36
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	134 996,15	134 996,15
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	211 648,57	211 648,57
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	121 325,65	121 325,65
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	95 205,24	33 965,22
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	570 254,98	509 014,96

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Окраска газовой трубы	34,6	14 048,15
Ремонт кровли	8	2 936,56
Смена водопроводных труб	3,75	4 172,82
Смена труб отопления	1	2 017,03
Установка информационных досок	3	3 777,68
Экспертиза технического состояния объекта	1	7 012,98
ИТОГО		33 965,22

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 4 136,16 руб.
 ООО "Макнет Системы" 83,40
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	11 715,79	3
	5 438,89	12
	4 024,92	18
	2 256,70	20
	28 356,07	21
	5 137,68	27
Итого, руб.	56 930,05	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года 56 930,05 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий инженер



Л.С. Куликова