

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
 о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
 расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 18А

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **2538,10** кв. м  
 2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **23,42** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	21 015,47	21 015,47
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	157 768,30	157 768,30
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	306 704,00	306 704,00
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	141 625,98	141 625,98
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	86 193,88	53 288,03
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>713 307,62</b>	<b>680 401,78</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Валка деревьев в городских условиях	0,7	4 819,49
Ремонт системы вентиляции	2	5 000,00
Смена водопроводных труб	2	3 062,32
Смена канализационных труб	9,6	14 220,68
Смена крана шарового	3	7 438,91
Смена стояка отопления	1,6	1 717,15
Установка урн	3	7 139,38
Экспертиза технического состояния объекта	1	9 890,10
<b>ИТОГО</b>		<b>53 288,03</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

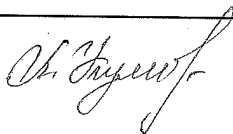
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Дело педано в суд (находится на рассмотрении)	110 530,62	9
	15,61	12
	9 276,12	28
Дело педано в суд (находится на рассмотрении)	23 512,71	37
	7 877,71	41
	7 621,87	45
	3 425,10	48
	9 482,53	50
	2 990,70	52
	6 079,36	53
	4 328,86	54
<b>Итого, руб.</b>	<b>185 141,19</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **185 141,19** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
 Ведущий инженер



Л.С. Куликова