

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, д. 112
за 2025 год

**Муниципальное автономное учреждение города Обнинска Калужской области «Коммунальное управление»
(МАУ «Коммунальное управление»)**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

249038 Калужская область, г. Обнинск, ул. Любого, д. 10, каб. № 233

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

124400008295/400017925

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Лилия Сергеевна Куликова, главный экономист**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

телефон: 8 484 39 4-93-58, e-mail: uzkh-obninsk@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 257,00 кв. м.

Дата размещения отчета: " 02 " 03 " 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производство граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (производство граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	Руб.	0,86	12	54 252,24	12	54 252,24
2	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	Руб.	6,50	12	410 046,00	12	410 046,00
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	Руб.	11,42	12	720 419,28	12	720 419,28
4	Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	Руб.	6,46	12	407 522,64	12	407 522,64
5	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Руб.	3,25	12	205 023,00	12	591 693,64
ИТОГО					1 797 263,16		2 183 933,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 282 383,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 205 023,00 руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 194 303,95 руб.

Общий объем денежных средств (доходы МОП), полученных от использования общего имущества МКД за отчетный период: 1 539,96 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 591 693,64 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 678 233,37 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Переработка веток (дробление)	Плановые	1 500,00	0,5 ч	https://lk.dom.gosuslugi.ru/
2	Смена водосточных труб	АВР	2 973,90	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
3	Опиловка ветвей деревьев	Плановые	23 800,00	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
4	Ремонт системы отопления	Плановые	4 994,33	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
5	Ремонт системы ХВС	АВР	2 840,20	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"

6	Ремонт системы канализации	АВР	29 799,98	8 м	МАУ "Коммунальное управление"
7	Ремонт системы ХВС	АВР	4 934,52	2,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
8	Ремонт системы канализации	АВР	32 002,40	8,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
9	Ремонт системы отопления	АВР	1 664,12	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
10	Ремонт системы отопления	АВР	2 138,38	0,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
11	Ремонт системы ГВС	АВР	3 045,73	1,5 м	МАУ "Коммунальное управление"
12	Ремонт системы отопления	АВР	18 099,26	1 м	МАУ "Коммунальное управление"
13	Смена оконных блоков	АВР	51 000,00	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
14	Очистка конт.площадок от снега и наледи (радиусом более 3-х метров)	АВР	1 128,90	5,3 м	МАУ "Коммунальное управление"
15	Ремонт лестничных клеток	АВР	384 298,62	80,9 м.кв	МАУ "Коммунальное управление"
16	Установка урн	АВР	4 487,93	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
17	Установка светильников	АВР	5 869,82	4 шт	МАУ "Коммунальное управление"
18	Ремонт системы ГВС	АВР	7 940,86	3 м	МАУ "Коммунальное управление"
19	Установка урн	АВР	4 345,64	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
20	Установка светильников	АВР	4 829,05	1 шт	МАУ "Коммунальное управление"
ИТОГО			591 693,64		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 407 522,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	5	26 377,85

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	320 043,27	1 751 377,55	1 707 310,77	364 110,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	14 627,76	45 885,61	48 334,37	12 179,00
ИТОГО		334 671,03	1 797 263,16	1 755 645,14	376 289,05