

**ОТЧЕТ**

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 28

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **2929,60** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **25,93** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 530,37	29 530,37
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	178 939,97	178 939,97
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дезартизация, дезинсекция)	430 651,20	430 651,20
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	183 158,59	183 158,59
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	89 294,21	240 664,22
<b>Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>911 574,34</b>	<b>1 062 944,35</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Автоматов смена	5	2 787,20
Изоляция труб	14	11 940,12
Ремонт канализационных труб	1	291,80
Ремонт системы вентиляции	2	4 750,00
Ремонт теплового узла	1	4 225,75
Светильников смена	1	490,60
Смена водопроводных труб	14,3	15 537,38
Смена канализационных труб	6,1	17 470,65
Смена крана шарового	18	28 226,30
Смена сгона в сборе	2	1 125,40
Смена стойка отопления	16,1	20 791,50
Смена труб отопления	90,2	133 027,52
<b>ИТОГО</b>		<b>240 664,22</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **8 305,73** руб.  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ООО "МедиаСети" 4 169,57  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

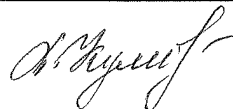
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление	11 601,83	1
получен суд.прик./открыто испол-производство/	31 089,88	28
получен суд.прик./открыто испол-производство/	104 865,56	48
	21 026,53	59
	14 897,09	61
получен суд.прик./открыто испол-производство/	77 421,90	80
получен суд.прик./открыто испол-производство/	15 022,57	88
получен суд.прик./открыто испол-производство/	47 264,03	89
	29 897,99	108
	42 083,53	125
получен суд.прик./открыто испол-производство/	88 088,49	140
	18 389,27	143
<b>Итого, руб.</b>	<b>501 648,67</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **563 140,49** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий экономист



Л.С. Куликова