

**ОТЧЕТ**

**Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"**  
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, д. 7

**Отчетный период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

1. Общая площадь многоквартирного дома **2037,40** кв. м  
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **22,27** руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	9 779,52	9 779,52
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	96 328,27	96 328,27
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	224 928,96	224 928,96
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	129 823,13	129 823,13
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	83 614,90	150 140,32
<b>Соодержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)</b>	<b>544 474,78</b>	<b>611 000,20</b>

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Объем	Затрачено
Заделка сантехнической ниши	3,8	5 403,43
Ремонт козырька	1	629,98
Смена канализационных труб	30,5	103 846,70
Смена крана шарового	3	3 815,05
Смена сгона в сборе	2	1 792,65
Смена труб отопления	15	26 100,73
Установка метал. решетки	1	1 358,98
Экспертиза технического состояния объекта	1	7 192,80
<b>ИТОГО</b>		<b>150 140,32</b>

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **4 136,16** руб.  
 ООО "Максет Системы" 83,40  
 ЗАО "ТрансТелеКом" 2 084,76  
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

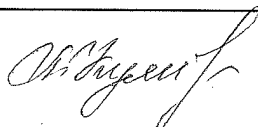
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
	3 547,28	11
Направлено уведомление	15 356,99	24
	2 435,41	25
Дело передано в суд (находится на рассмотрении)	61 556,16	34
Направлено уведомление	13 968,17	38
<b>Итого, руб.</b>	<b>96 864,01</b>	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2019 года **96 864,01** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:  
Ведущий инженер



Л.С. Куликова

Получил:  
Председатель совета дома

К.А. Бурых