

«СОГЛАСОВАНО»
(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления)

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО)

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

МАУ «Коммунальное управление»

С.В. Волотовский

« 11 » апреля 2025 г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1.	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Ул. Усачева, д. 17
2.	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Коммунальное управление»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	2013
4.	Общая площадь жилых помещений в МКД, м.кв.	7699,4
5.	Теплоснабжающая организация	МАУ «Коммунальное управление»
6.	Материал стен МКД	Блоки из ячеистого бетона
7.	Наличие подвала в МКД	имеется
8.	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	_____
9.	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	запорное устройство на отводе от стояков
10.	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11.	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12.	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13.	Система отопления МКД	закрытая прямая подача
14.	Наличие ИПУ тепла	отсутствуют
15.	Схема отопления МКД	Верхнекрышная котельная установка (2 шт.)
16.	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	регуляторы давления/регуляторы температуры/балансировочная арматура(в т.ч. автоматическая)/циркуляционные и др. насосы/расширительные баки/системы безопасности/автоматические воздухоотборники/погодозависимая автоматика
17.	Система ГВС в МКД	открытая/закрытая (самостоятельное производство)/индивидуальная тупиковая/циркуляционная/смешанная
18.	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металл
19.	Схема централизованного теплоснабжения	отсутствует
20.	Система газоснабжения в МКД	Котельная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	243
	2023-2024 г.г.	240
	2024-2025 г.г.	238
2.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	866,37
	2023-2024 г.г.	828,16
	2024-2025 г.г.	893,77
3.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
4.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в УО	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№ п/п	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1.	Выполнение ТО согласно Плана ООО «ИК ЭнергоКалибр»	ТО-3	содержание	июль-август
2.	Промывка и гидравлическое испытание системы котельных установок	ТО-3	содержание	июль-август
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Ревизия водомерного узла проверка работоспособности насосного оборудования	2 шт.	текущий ремонт	август
2.	Промывка системы ГВС котлового оборудования	2 шт.	текущий ремонт	август

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

Заместитель директора по управлению МКД

К.Н. Соловьёв