

ОТЧЕТ

Муниципального автономного учреждения "Коммунальное управление"

**о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 26**

Отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	3475,9	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт)	31,00	руб.

Наименование работ и услуг	Факт руб.
Сальдо на начало периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	-137 139,75
Начислено по тарифу	1 265 378,57
Оплачено собственниками/нанимателями	1 252 998,65
Выполнено работ/услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества, всего:	
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	29 197,56
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	160 586,58
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	499 278,28
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	186 864,38
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	188 221,25
ИТОГО выполнено:	1 064 148,05
Сальдо на конец периода по содержанию и текущему ремонту общего имущества	51 710,85

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Остаток денежных средств на начало периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)			-157 191,23
Начислено по тарифу, включая доходы от использования имущества МКД			417 675,96
Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Ремонт системы канализации	кв. № 16,17 (труба)	4	18 860,65
Ремонт системы канализации	кв. № 17 (труба)	4	18 797,08
Ремонт системы канализации	кв. № 18 (труба)	4,75	18 760,28
Ремонт системы отопления	кв. № 41 (резьба+подводка)	2	1 690,69
Ремонт кровли	кв. № 53	11,76	15 221,40
Ремонт кровли	кв. № 69	61,78	64 333,10
Ремонт системы ГВС	под кв. № 46,47 (труба+кр.шар)	4,4	10 112,46
Ремонт системы ГВС	под. № 36,37 подвал (труба)	4,6	11 064,77
Ремонт системы канализации	подвал (труба)	1	17 380,82
Очистка общедомовых помещений от КГМ	ТБО крупногабарит	8	12 000,00
ИТОГО			188 221,25

3.1. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **819,96** **руб.**
ООО "Максет Системы" 819,96

Задолженность собственников/нанимателей	35 207,58
Остаток денежных средств на конец периода по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)"	37 055,90

4. Общая просроченная задолженность собственников/нанимателей МКД за жилищно-коммунальные услуги

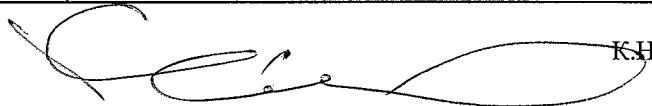
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ /Произведено взыскание	22 894,23	19
Получен судебный приказ /Возбуждено исполнительное производство	44 616,56	36
В суде	23 124,07	50

ИТОГО задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2024 год **113 373,22** руб.

5. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Заместитель директора по управлению МКД

 К.Н. Соловьев