

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Звездная, д. 7

Отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

1. Общая площадь многоквартирного дома **1953,70** **кв. м**

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) **27,55** **руб.**

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	7 033,32	7 033,32
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС, ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	140 900,84	140 900,84
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	288 366,12	288 366,12
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	134 570,86	134 570,86
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	75 022,08	42 373,26
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	645 893,22	613 244,40

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период.	Объем	Затрачено
Изоляция труб	7	6 070,06
Очистка общедомовых помещений от КГМ	4	9 285,68
Прокладка кабеля	20	2 663,90
Ремонт полов	1,25	1 605,31
Светильников смена	2	981,20
Смена водопроводных труб	2	1 971,66
Смена колес на контейнерной тележке	1	1 395,18
Смена контейнера	1	11 556,80
Смена крана шарового	2	4 390,67
Смена электропроводки	20	2 452,80
ИТОГО		42 373,26

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: **9 912,79** **руб.**

ЗАО "ТрансТелеКом"	2 084,76
ООО "Крылья"	1 607,06
ООО "Макснет Системы"	83,40
ООО "МедиаСети"	4 169,57
ПАО "Ростелеком"	1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

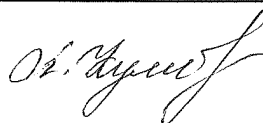
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
направлено уведомление(оплачено в 2021 году)	11 297,31	33
Итого, руб.	11 297,31	

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2020 года **32 683,79** **руб.**

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Ведущий экономист



Л.С. Куликова