

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"

о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Курчатова, д. 24

Отчетный период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

1. Общая площадь многоквартирного дома 3460,90 кв. м

2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) 21,97 руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	18 273,55	18 273,55
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	161 554,81	161 554,81
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	426 936,62	426 936,62
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	195 610,07	195 610,07
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	110 056,62	124 965,42
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	912 431,68	927 340,48

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период	Место	Объем	Затрачено
Доставка и разгрузка песка	детская площадка-песочница	1	1 632,91
Смена отопительных приборов	кв.60(10секц.)	1	21 739,66
Смена сгона в сборе	кв.62(отопление)	1	1 270,19
Смена крана шарового	под кв.59(подвал)(ХВС)	1	2 056,25
Установка урн	под.№1-4	4	16 073,00
Ремонт крыльца	под.№3	1	28 000,00
Ремонт водосточной трубы	под.№3(ХВС)(хомут)	1	1 910,79
Дверного блока смена	под.№4,подвал,метал.д в.блок	1	16 000,00
Смена сгона в сборе	под.№4,1эт.(тамбур)отопление	1	1 237,62
Считка копоти со стен и потолка после пожара	под.№4,эт.1-3(после пожара)	102,9	14 293,01
Смена выключателей	подвал	1	493,49
Ремонт теплового узла	т/у	1	12 462,54
Смена элеватора	т/у	1	5 880,48
Валка деревьев в городских условиях	фасад(от 1-го под.)аварийное	1	1 915,48
ИТОГО			124 965,42

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период: 47 220,76 руб.

ОАО "Сбербанк" 44 474,56
 ООО "Макнет Системы" 83,28
 ООО "МедиаСети" 694,92
 ПАО "Ростелеком" 1 968,00

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

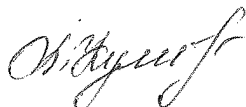
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство	310 079,92	8
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	47 762,96	10
Направлено уведомление о задолженности	17 682,53	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	55 140,07	17
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	65 905,01	23
Получен судебный приказ/открыто исполнительное производство/в суде	131 413,03	27
Направлено уведомление о задолженности	17 840,37	35

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2022 года 650 121,55 руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель совета дома



Р.Г. Студеникина