

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской
Федерации от 26.10.2015 №
761/пр

АКТ № Кор/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"29" марта 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Обнинск, улица Королева, дом № 16

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Натальи Николаевны Егоровой

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № 105, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола общего собрания № 1 от 05.10.2021г.

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и

МП «УЖКХ»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице С.В. Волотовского

директор предприятия

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующий на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 16/сл от "01" июля 2015 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: ул. Королева, г. Обнинск:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества многоквартирного дома	ежемесячно	Руб.	1 661 754,85	1 661 754,85
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	Аварийного характера и в соответствии с планом	Руб.	265 591,04	455 904,68

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 117 659,53 (Два миллиона сто семнадцать тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 53 копейки.
(прописью)

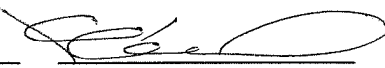
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

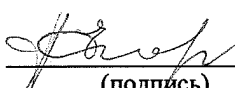
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Заместитель директора по МКД К.Н. Соловьев
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Председатель совета дома Н.Н. Егорова
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ОТЧЕТ

Муниципального предприятия "Управление Жилищно-коммунального хозяйства"
о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Обнинск, ул. Королева, д. 16

Отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

1. Общая площадь многоквартирного дома	7545,20	кв. м
2. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.01.2021 по 30.04.2021	20,18	руб.
2.1 Размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений МКД (включая аварийно-восстановительный ремонт) с 01.05.2021 по 31.12.2021	21,84	руб.

Наименование работ и услуг	План руб.	Факт руб.
1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	50 703,74	50 703,74
2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (ГВС,ХВС, КНС, отопление, электрика, ВДГО, дым.-вент. каналы, лифт)	666 995,68	666 995,68
3. Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории (дератизация, дезинсекция)	637 116,69	637 116,69
4. Начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, прием платежей, управленческие расходы	306 938,74	306 938,74
5. Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)	265 591,04	455 904,68
Содержание и ремонт общего имущества (включая аварийно-восстановительный ремонт)	1 927 345,89	2 117 659,53

3. Сведения о расходовании средств по ст. "Аварийно-восстановительный ремонт (текущий ремонт)" за отчетный период

Наименование работ, проведенных в рамках аварийно-восстановительных мероприятий за отчетный период		Объем	Затрачено
Смена крана шарового	кв.20,подвал+2м тр-да	4	5 060,70
Смена водопроводных труб	кв.44(+резьбы 2шт.)(ГВС)	0,6	1 988,51
Смена канализационных труб	кв.47-51,кв.89	5,6	12 881,51
Смена крана шарового	кв.79(ХВС)	1	1 428,44
Экспертиза технического состояния объекта	крыша	1	4 395,00
Ремонт узла учета тепловой энергии	ОДПУ	1	112 000,00
Экспертиза технического состояния объекта	отмостка	1	4 210,52
Заделка сантехнической ниши	под.№1	3,0	3 642,72
Смена крана шарового	под.№1 (подъздн.отопление)	4	5 589,96
Смена канализационных труб	под.№1, между 3 и4 эт.	0,7	1 786,03
Лестничных клеток ремонт	под.№1,8эт.(выведение)	3,0	2 398,46
Ремонт водосточной трубы	под.№1, между эт.4-5(разб.стены)	0,12	810,36
Оконных блоков смена	под.№1-4(эт.8,2)	16	131 455,28
Ремонт крыльца	под.№2	1	8 421,58
Смена выключателей	под.№2,тамбур	1	380,74
Смена колес на контейнерной тележке	под.№3	1	1 395,18
Смена колес на контейнерной тележке	под.№3	1	1 395,18
Ремонт крыльца	под.№4	1	5 382,09
Ремонт электроосвещения дома	под.№4(у м/провода)	1	728,83
Установка стыковочных порожков	под.№4,1эт.	0,7	654,00
Смена крана шарового	подвал между 3-4 под.(отопл.)	8	12 022,72
Смена водопроводных труб	подвал под.№3(ХВС)(хомут)	1	296,42
Смена труб отопления	т/у №1	0,3	1 096,59
Ремонт теплового узла	т/у №2+ кв.82-86 тр-дГВС-2м.	1	9 026,82
Ремонт теплового узла	т/у№1	1	62 073,34
Ремонт теплового узла	т/у№1(отопление)	1	34 323,96
Смена ТРЖ	т/у№2	1	31 059,74
ИТОГО			455 904,68

4. Доходы от использования общего имущества МКД за отчетный период:	16 326,18	руб.
ЗАО "ТрансТелеКом"	2 059,34	
ООО "Крылья"	8 237,11	
ООО "Макснет Системы"	82,39	
ООО "МедиаСети"	2 059,34	
ПАО "Ростелеком"	3 888,00	

5. Задолженность собственников/нанимателей МКД

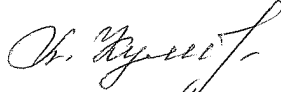
Принятые меры	Сумма долга	№ квартиры
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	27 427,55	12
	3 925,51	45
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	37 985,07	76
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	34 320,28	84
Направлено уведомление о задолженности	14 524,87	124
Получен суд.приказ/открыто исполнительное производство/в суде	250 503,66	133

Общая задолженность собственников/нанимателей МКД перед управляющей компанией на 31.12.2021 года **412 933,59** руб.

6. Начисления платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества, устанавливаются в соответствии с нормативами, на основании Постановления Министерства тарифного регулирования Калужской области:

холодное/горячее водоснабжение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 58 ТД от 24.04.2017г.)
водоотведение	№ 254 от 21.09.2016г. (в редакции Приказа № 61 ТД от 31.01.2018г.)
электроснабжение	№ 166 от 29.09.2015г. (в редакции Приказа № 46 ТД от 30.03.2017г.)

Составила:
Главный экономист



Л.С. Куликова

Получил:
Председатель Совета дома



Н.Н. Егорова